

OBRAZAC 19

Nadležni sud: Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa: St-1148/2020

Dužnik: Stečajna masa iza Zaton građenje d.o.o. u stečaju

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE od 22.1.2021.g. do 14.4.2021.g.

I STANJE STEČAJNE MASE

U odnosu na nekretninu na Pagu k.o. Kolan, zk.ul. 2562, u postupku elektroničke javne dražbe na FINI izvršena je prodaja iste za iznos kupovnine od 4.143.750,00 kn, a kupac je prvoupisani razlučni vjerovnik. Stečajni sudac je dana 12.4.2021.g. donio rješenje o dosudi u okviru kojeg je ujedno iskazao i troškove unovčenja.

U odnosu na nekretninu upisanu u zk.ul. 2454 k.o. Kolan, kao prethodno pitanje, a prema zahtjevu građevinskog vještaka, izvršeno je indentificiranje nekretnine po geodetima. U međuvremenu je zaprimljen nalaz vještaka na okolnost vrijednosti nekretnine. Na nekretnini je upisano fiducijarno vlasništvo koje sukladno Stečajnom zakonu ima status razlučnog prava. Stečajni dužnik je podnio prijedlog ZK odjelu radi usklađenja naziva potonjeg vlasnika koji je prije stečaja promijenio naziv tvrtke, no ZK odjel je odbio prijedlog. Na isti je uložен prigovor, a po istom nije donesena odluka suda. Kako nije u kraćem roku zaprimljena odluka po prigovoru, a rješavanje navedenog pravnog pitanja ne bi trebalo biti prepreka unovčenja nekretnine, biti će podnesen prijedlog za prodaju iste po stečajnom sucu putem elektroničke javne dražbe na FINI.

II POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

U daljnjem zastupanju Stečajne mase poduzimati će se radnje u postupku unovčenja naprijed opisane nekretnine.

U odnosu na novčana sredstva kojima raspolaže Stečajna masa za pokriće troškova zastupanja Stečajne mase iza Zaton građenje d.o.o. u stečaju, na računu Stečajne mase na dan 31.3.2021.g. nalaze se sredstva u visini od 5.047,00 kn. Tijekom perioda 19.1. do 31.3. 2021.g. ostvareni su prilivi od 0,02 kn s osnova pripisa kamata po računu, te odlivi s osnova bankarske naknade od 70,90 kn i plaćenih sudskih pristojbi i bilježnika od 645,45 kn.

III PRIJEDLOG NAKNADEN DIOBE

Prema stanju stečajne mase, do okončanja unovčenja cjelokupne imovine, nisu ispunjene pretpostavke za naknadnu diobu.

Stečajni upravitelj:

Zdravko Mitak dipl. oec.

Zagreb, 30.4.2021.g.

